

LADE ARENA

Solforhold

20. Mars - Vårjevndøgn kl. 13

Skygger



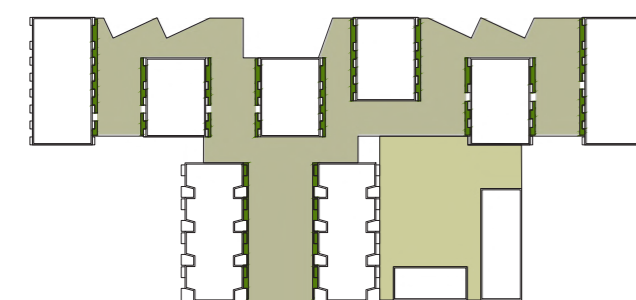
Fra KPA:

- Minste uteoppholdsareal skal oppfylle følgende kvalitetskrav:
- Alle boenheter skal ha maksimalt 100 meter trygg gangavstand fra hovedinngang i bygget til nærmeste del av uteoppholdsarealet på bakkeplan.
 - Minst halve arealet skal ha sol i minst 3 timer ved vårjevndøgn etter klokka 12, samt klokka 18 midtsommers.

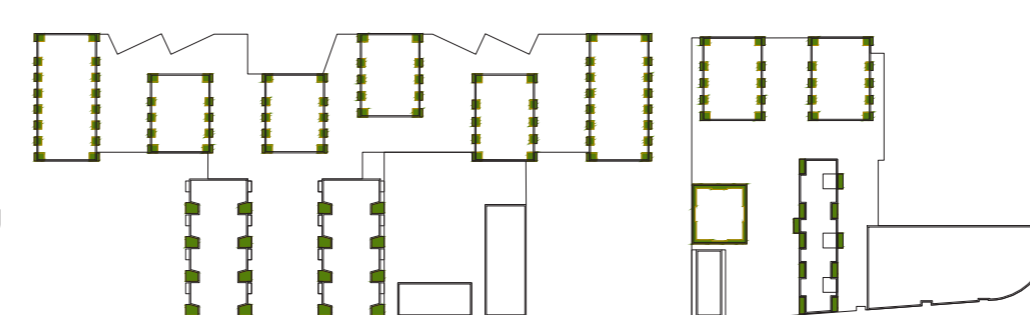
KRAV UTEOPPHOLDSAREAL	SKISSERT PRIVAT UTEOPPHOLDSAREAL
Lade arena 1: 4 890 m ²	Lade arena 1: 2 860 m ²
Lade arena 2: 11 750 m ²	Lade arena 2: 4 740 m ²
	(balkongareal og langs fasader)
KRAV FELLES	SKISSERT FELLES PÅ TERRENG
50% av det totale kravet	Lade arena 1: 3 890 m ²
Lade arena 1: 2 445 m ²	Lade arena 2 (inkl. park): 8 920 m ²
Lade arena 2: 5 875 m ²	

BELYST UTEOPPHOLDSAREAL	
Lade arena 1: 4 045 m ²	83% i forhold til kravet
Lade arena 2: 6 535 m ²	56% i forhold til kravet

Skissert uteoppholdsareal på tak og bakkeplan



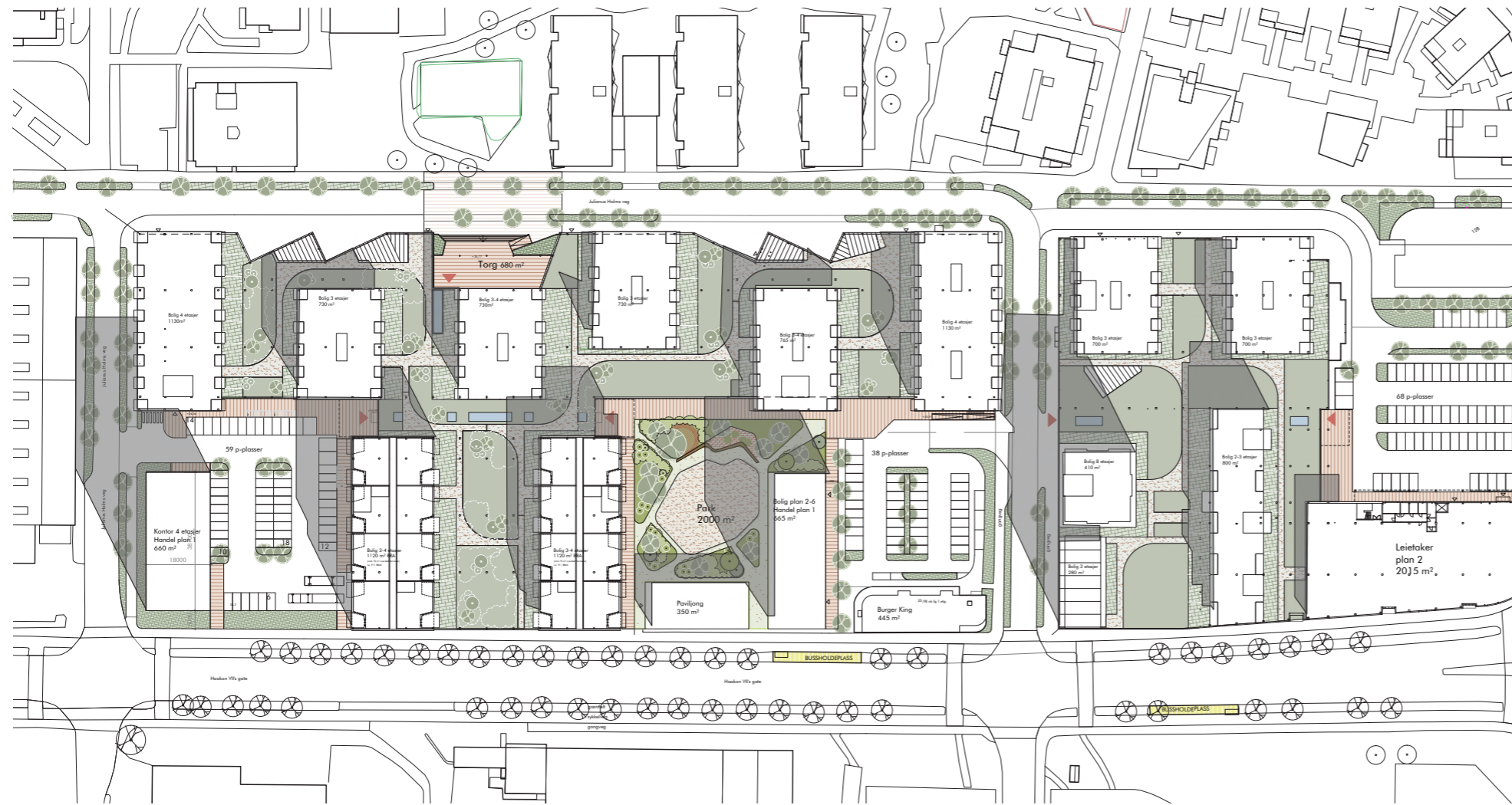
Skissert privat uteoppholdsareal på balkonger



Felles uteoppholdsareal =	10 300 m ²
Felles/offentlig uteoppholdsareal =	2 510 m ²
Privat uteoppholdsareal = (på tak og balkong)	6 410 m ²

20. Mars - Vårjevndøgn kl. 14

Skygger



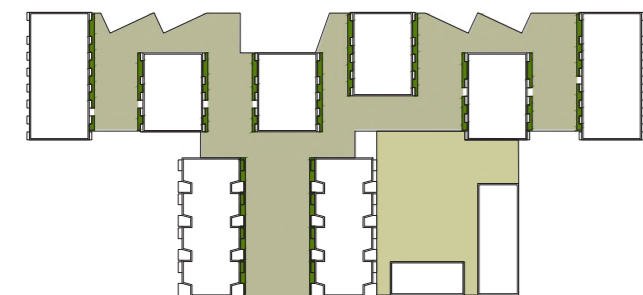
Fra KPA:

- Minste uteoppholdsareal skal oppfylle følgende kvalitetskrav:
- Alle boenheter skal ha maksimalt 100 meter trygg gangavstand fra hovedinngang i bygget til nærmeste del av uteoppholdsarealet på bakkeplan.
 - Minst halve arealet skal ha sol i minst 3 timer ved vårjevndøgn etter klokka 12, samt klokka 18 midtsommers.

KRAV UTEOPPHOLDSAREAL	SKISSERT PRIVAT UTEOPPHOLDSAREAL
Lade arena 1: 4 890 m ²	Lade arena 1: 2 860 m ²
Lade arena 2: 11 750 m ²	Lade arena 2: 4 740 m ²
	(balkongareal og langs fasader)
KRAV FELLES	SKISSERT FELLES PÅ TERRENG
50% av det totale kravet	Lade arena 1: 3 890 m ²
Lade arena 1: 2 445 m ²	Lade arena 2 (inkl. park): 8 920 m ²
Lade arena 2: 5 875 m ²	

BELYST UTEOPPHOLDSAREAL	
Lade arena 1: 4 265 m ²	87% i forhold til kravet
Lade arena 2: 7 690 m ²	65% i forhold til kravet

Skissert uteoppholdsareal på tak og bakkeplan



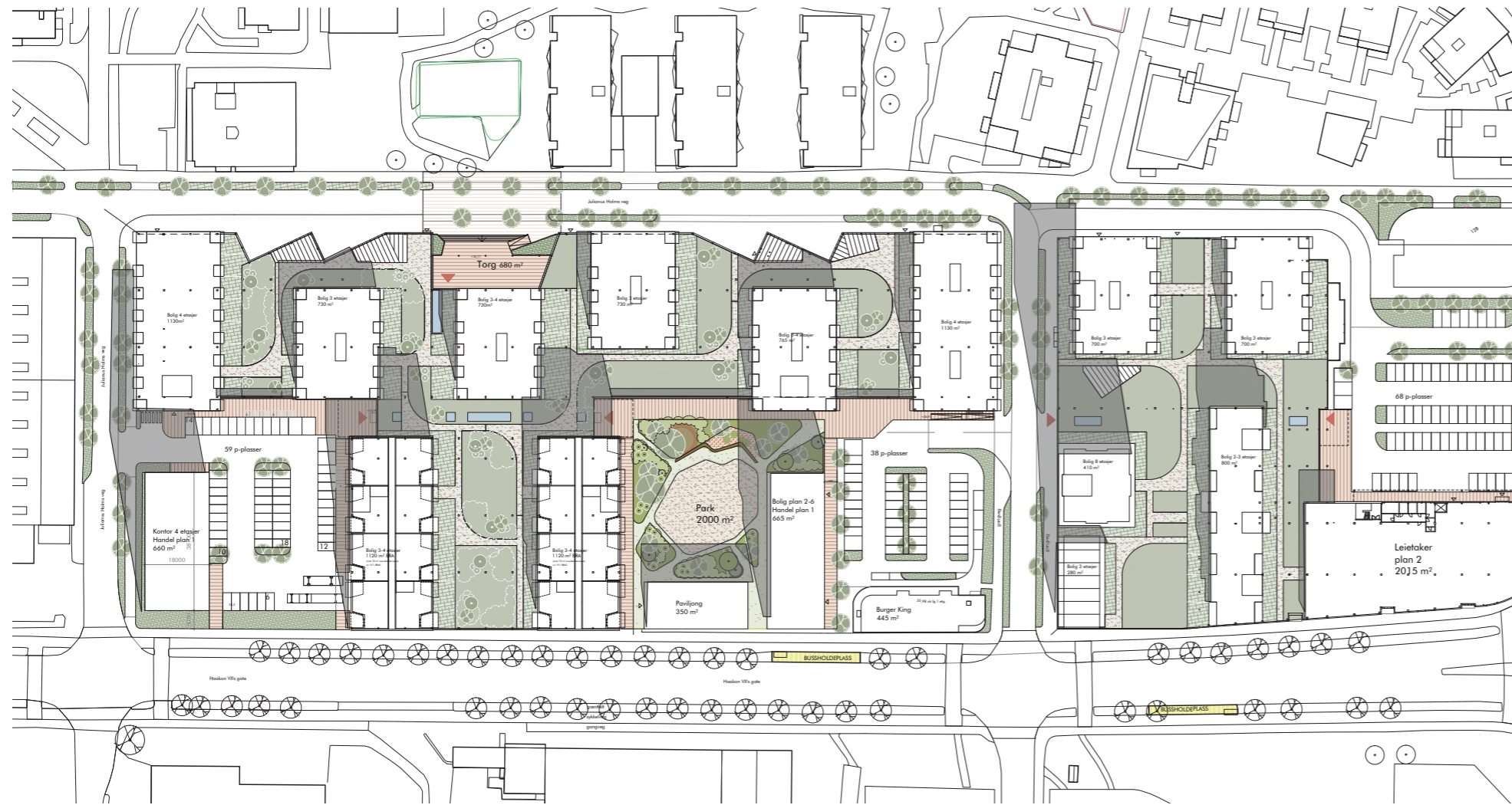
Skissert privat uteoppholdsareal på balkonger



Felles uteoppholdsareal =	10 300 m ²
Felles/offentlig uteoppholdsareal =	2 510 m ²
Privat uteoppholdsareal = (på tak og balkong)	6 410 m ²

20. Mars - Vårjevndøgn kl. 15

Skygger



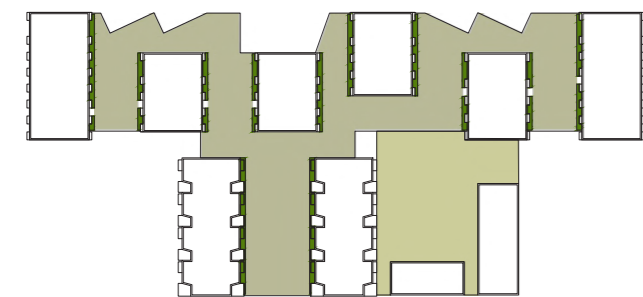
Fra KPA:

- Minste uteoppholdsareal skal oppfylle følgende kvalitetskrav:
- Alle boenheter skal ha maksimalt 100 meter trygg gangavstand fra hovedinngang i bygget til nærmeste del av uteoppholdsarealet på bakkeplan.
 - Minst halve arealet skal ha sol i minst 3 timer ved vårjevndøgn etter klokka 12, samt klokka 18 midtsommers.

KRAV UTEOPPHOLDSAREAL	SKISSERT PRIVAT UTEOPPHOLDSAREAL
Lade arena 1: 4 890 m ²	Lade arena 1: 2 860 m ²
Lade arena 2: 11 750 m ²	Lade arena 2: 4 740 m ²
	(balkongareal og langs fasader)
KRAV FELLES	SKISSERT FELLES PÅ TERRENG
50% av det totale kravet	Lade arena 1: 3 890 m ²
Lade arena 1: 2 445 m ²	Lade arena 2 (inkl. park): 8 920 m ²
Lade arena 2: 5 875 m ²	

BELYST UTEOPPHOLDSAREAL	
Lade arena 1: 4 500 m ²	92% i forhold til kravet
Lade arena 2: 9 015 m ²	77% i forhold til kravet

Skissert uteoppholdsareal på tak og bakkeplan



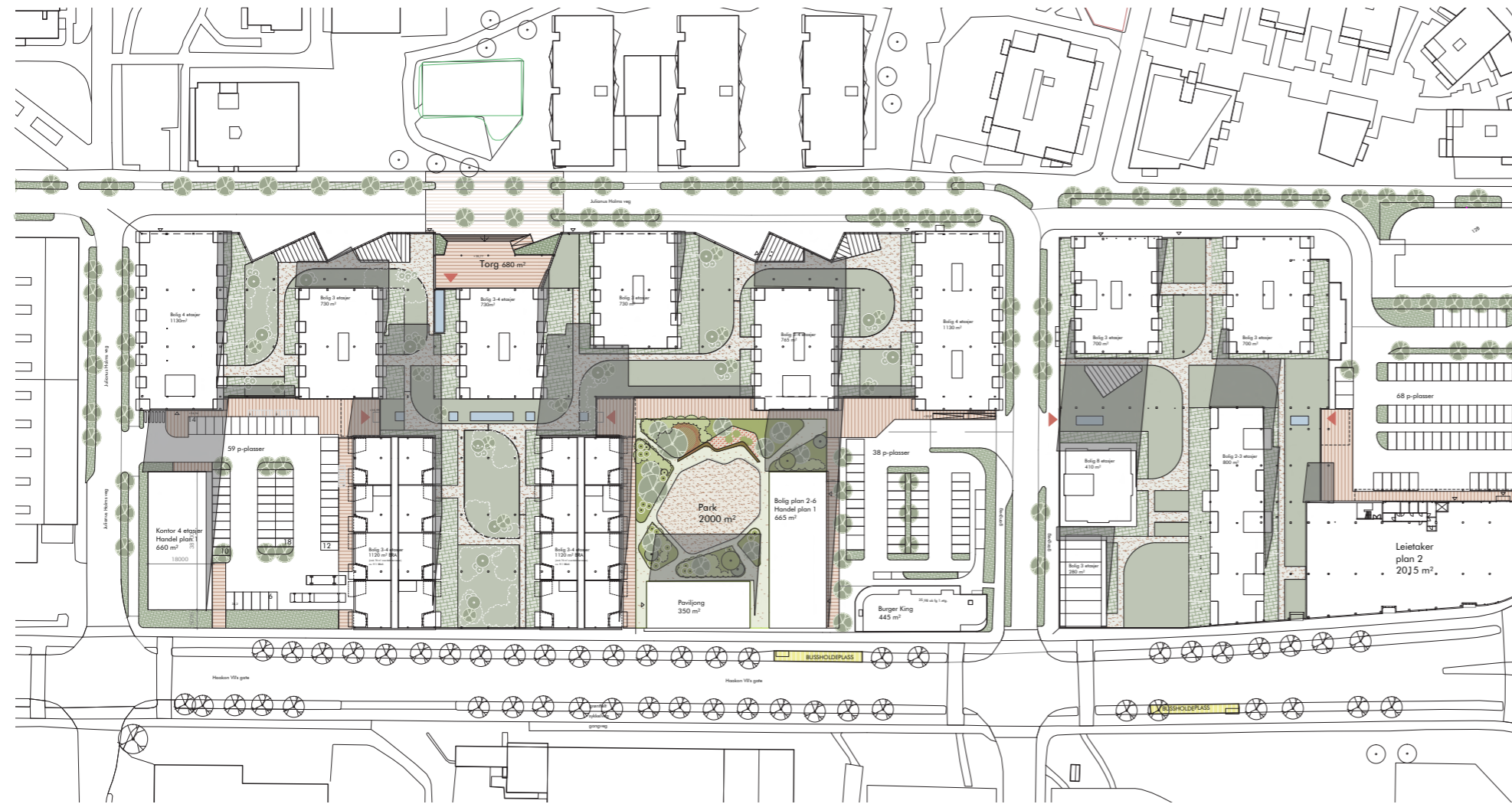
Skissert privat uteoppholdsareal på balkonger



Felles uteoppholdsareal =	10 300 m ²
Felles/offentlig uteoppholdsareal =	2 510 m ²
Privat uteoppholdsareal = (på tak og balkong)	6 410 m ²

20. Mars - Vårjevndøgn kl. 16

Skygger



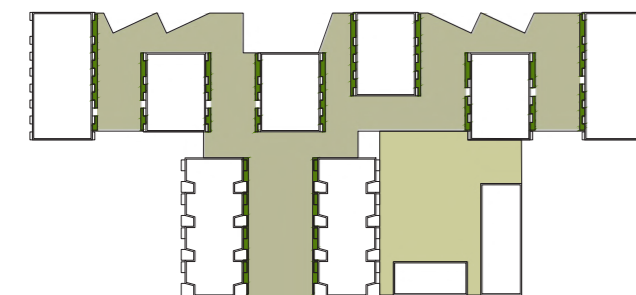
Fra KPA:

- Minste uteoppholdsareal skal oppfylle følgende kvalitetskrav:
- Alle boenheter skal ha maksimalt 100 meter trygg gangavstand fra hovedinngang i bygget til nærmeste del av uteoppholdsarealet på bakkeplan.
 - Minst halve arealet skal ha sol i minst 3 timer ved vårjevndøgn etter klokka 12, samt klokka 18 midtsommers.

KRAV UTEOPPHOLDSAREAL	SKISSERT PRIVAT UTEOPPHOLDSAREAL
Lade arena 1: 4 890 m ²	Lade arena 1: 2 860 m ²
Lade arena 2: 11 750 m ²	Lade arena 2: 4 740 m ²
	(balkongareal og langs fasader)
KRAV FELLES	SKISSERT FELLES PÅ TERRENG
50% av det totale kravet	Lade arena 1: 3 890 m ²
Lade arena 1: 2 445 m ²	Lade arena 2 (inkl. park): 8 920 m ²
Lade arena 2: 5 875 m ²	

BELYST UTEOPPHOLDSAREAL	
Lade arena 1: 4 675 m ²	96% i forhold til kravet
Lade arena 2: 8 870 m ²	75% i forhold til kravet

Skissert uteoppholdsareal på tak og bakkeplan



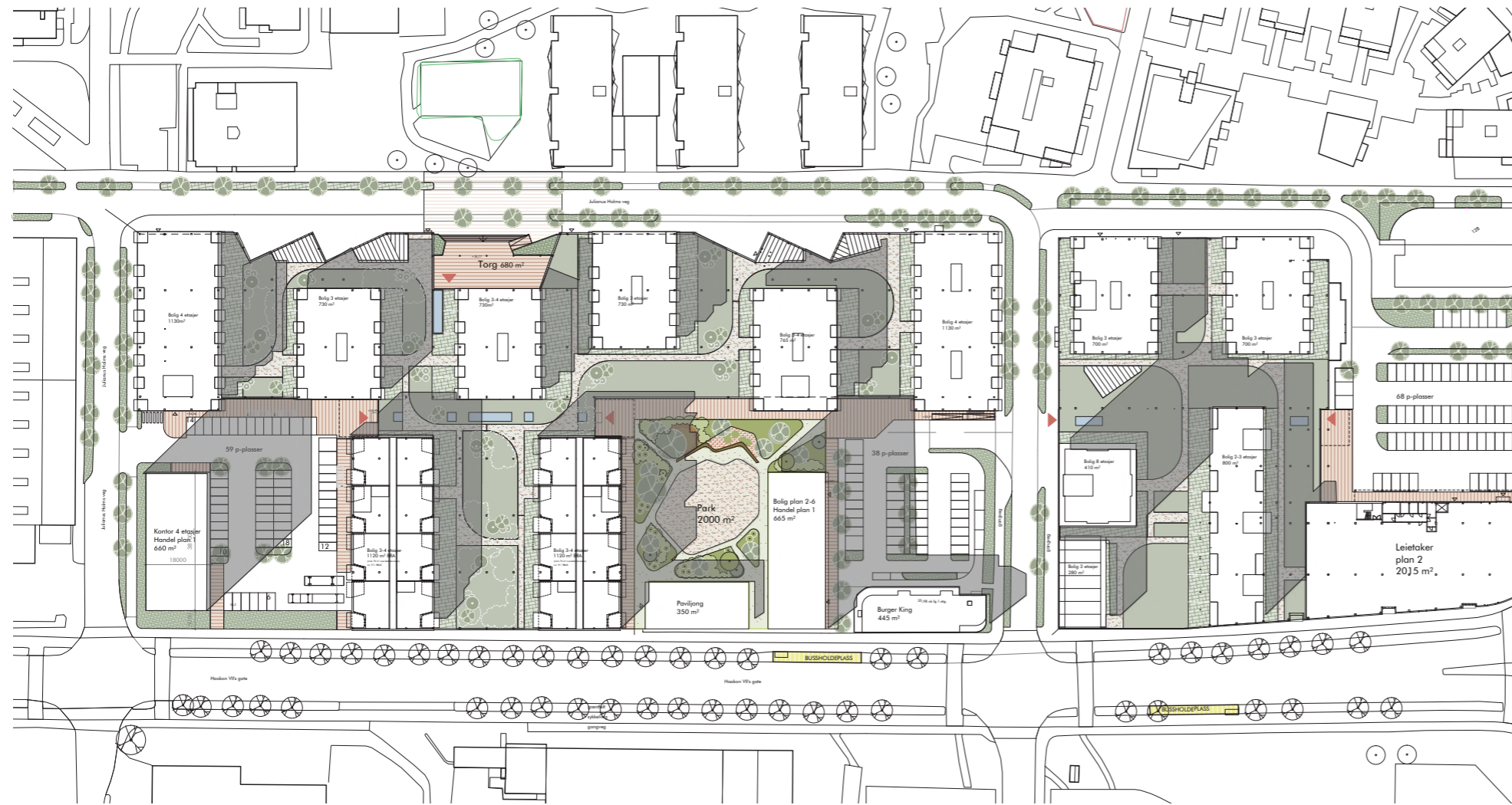
Skissert privat uteoppholdsareal på balkonger



Felles uteoppholdsareal =	10 300 m ²
Felles/offentlig uteoppholdsareal =	2 510 m ²
Privat uteoppholdsareal = (på tak og balkong)	6 410 m ²

24. Juni - Midtsommer kl. 18

Skygger



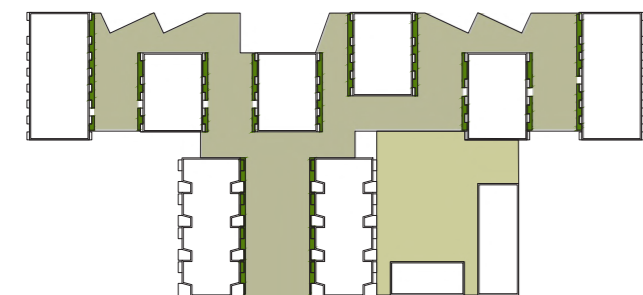
Fra KPA:

- Minste uteoppholdsareal skal oppfylle følgende kvalitetskrav:
- Alle boenheter skal ha maksimalt 100 meter trygg gangavstand fra hovedinngang i bygget til nærmeste del av uteoppholdsarealet på bakkeplan.
 - Minst halve arealet skal ha sol i minst 3 timer ved vårjevndøgn etter klokka 12, samt klokka 18 midtsommers.

KRAV UTEOPPHOLDSAREAL	SKISSERT PRIVAT UTEOPPHOLDSAREAL
Lade arena 1: 4 890 m ²	Lade arena 1: 2 860 m ²
Lade arena 2: 11 750 m ²	Lade arena 2: 4 740 m ²
	(balkongareal og langs fasader)
KRAV FELLES	SKISSERT FELLES PÅ TERRENG
50% av det totale kravet	Lade arena 1: 3 890 m ²
Lade arena 1: 2 445 m ²	Lade arena 2 (inkl. park): 8 920 m ²
Lade arena 2: 5 875 m ²	

BELYST UTEOPPHOLDSAREAL	
Lade arena 1: 3 220 m ²	63% i forhold til kravet
Lade arena 2: 6 900 m ²	59% i forhold til kravet

Skissert uteoppholdsareal på tak og bakkeplan



Skissert privat uteoppholdsareal på balkonger



Felles uteoppholdsareal =	10 300 m ²
Felles/offentlig uteoppholdsareal =	2 510 m ²
Privat uteoppholdsareal = (på tak og balkong)	6 410 m ²

21. April - Solforhold

FRA KPA:

Ensidig belyste boenheter utenfor byggesone 1, må ha stue eller privat uteoppholdsplass inntil stue med sol 21. april i minst tre timer etter kl 12.

